

Maklervertrag Kaufinteressent

zwischen

IMMOBILIENAGENTUR HESS
Schifferstraße 46
76596 Forbach

- nachstehend Makler genannt -

und

- nachstehend Auftraggeber genannt -

wird der nachfolgende Provisionsvertrag geschlossen:

1. Vertragsgegenstand

a) Der Auftraggeber sucht zum Zwecke des käuflichen Erwerbs in _____
ein Objekt zum Kauf.

b) Die nutzbare Wohnfläche sollte in etwa _____ m² betragen. Eine Überschreitung
oder Unterschreitung der Wohnfläche von mehr als _____ m² wird nicht gewünscht.

c) Anlässlich des gesuchten Kaufobjekts hat der Auftraggeber folgende unverbindliche
Wünsche:

d) Der Kaufpreis soll _____ € nicht übersteigen.

Ihr starker Partner in der Region!

2. Vertragsdauer

Der Maklervertrag wird für die Dauer von 6 Monaten geschlossen. Er kann von beiden Seiten jederzeit gekündigt werden. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

3. Tätigkeit des Maklers

Der Makler ist mit dem Nachweis einer Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags und/oder mit der Vermittlung eines Kaufvertrags entsprechend Ziffer 1 dieses Vertrags beauftragt.

4. Provision

a) Kommt es aufgrund der Tätigkeit des Maklers zum Abschluss eines Kaufvertrags zwischen dem Auftraggeber und einem Dritten (Hauptvertrag), so ist der Auftraggeber zur Zahlung einer Vergütung in Höhe von 3,57% des Kaufpreises an den Makler verpflichtet. Der Vergütungsbetrag versteht sich inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer und deckt die gesamte Maklertätigkeit ab.

b) Weiteren Ersatz für Aufwendungen kann der Makler nicht verlangen.

c) Neben dem Abschluss eines Kaufvertrags über ein der obigen Beschreibung entsprechendes Objekt gilt als Hauptvertrag auch der Kauf realer oder ideeller Teile eines solchen Objekts oder der Erwerb eines gleichwertigen anderen Objekts. Die Provision wird auch dann fällig, wenn der Auftraggeber aufgrund der Tätigkeit des Maklers im Wege der Zwangsversteigerung ein Objekt erwirbt. Die Vergütung wird bei Abschluss eines wirksamen Hauptvertrags fällig.

5. Pflichten des Maklers

a) Der Makler ist zum Tätigwerden nicht verpflichtet. Er übernimmt keinerlei Erfolgs- oder Vermittlungsgarantien.

b) Seine Tätigkeit übt der Makler mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns aus.

c) Der Makler darf auch für den Verkäufer entgeltlich tätig werden. Zu mit dem Vertragszweck nicht vereinbaren Interessenkollisionen darf es hierdurch nicht kommen.

6. Rechte & Pflichten des Auftraggebers

a) Der Auftraggeber darf neben eigener Tätigkeit weitere Makler beauftragen und ist in seiner Entschließung über den Abschluss eines Kaufvertrags frei.

Ihr starker Partner in der Region!

b) Nennt der Makler dem Auftraggeber ein Objekt, von dem der Auftraggeber bereits Kenntnis hatte, so hat der Auftraggeber hierauf unverzüglich hinzuweisen.

c) Gibt der Auftraggeber die Kaufabsicht auf, so hat er den Makler unverzüglich davon zu unterrichten. Ebenso ist der Makler unverzüglich davon in Kenntnis zu setzen, wenn auf anderem Wege ein geeignetes Objekt gefunden wurde.

Der Auftraggeber darf die ihm von dem Makler zugetragenen Informationen nicht an Dritte weitergeben, sondern hat diese vertraulich zu behandeln.

Handelt der Auftraggeber dieser Verpflichtung zuwider und kommt es infolgedessen zu einem Vertragsabschluss durch einen Dritten, schuldet der Auftraggeber dem Makler die vereinbarte Provision.

7. Widerrufsbelehrung

Für den Fall, dass es sich bei dem Auftraggeber um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Betriebsstätte des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage I zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung, die zwingender Bestandteil dieses Vertrags ist.

8. Schriftformklausel

Änderungen des Vertrags bedürfen in jedem Falle der Schriftform.

9. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrags oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift des Maklers

_____, den _____
Ort Datum Unterschrift des Auftraggebers

Ihr starker Partner in der Region!

Inhaber: Stanley Hess

USt-IdNr.: DE334070766

Bankverbindung: Postbank, Konto Nr.: 0064691900, BLZ 550 703 24

IBAN: DE12 5507 0324 0064 6919 00, BIC: DEUTDE33HAN

Bitte senden Sie uns den Vertrag unterzeichnet per E-Mail an
info@immobilienagentur-hess.de oder per Post an:

IMMOBILIENAGENTUR HESS
Schifferstraße 46
76596 Forbach

Anlage 1:
Widerrufsbelehrung

Ihr starker Partner in der Region!

Inhaber: Stanley Hess
USt-IdNr.: DE334070766
Bankverbindung: Postbank, Konto Nr.: 0064691900, BLZ 550 703 24
IBAN: DE12 5507 0324 0064 6919 00, BIC: DEUTDEDBP29